

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 520 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 12... tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 931/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ thông báo về việc thoả thuận giá hoặc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 756/TB - CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/333 ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 37/TB – THADSKV1 ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 37/TB – THADSKV1 ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ đề xuất phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh);



Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Phạm Đức Phương, địa chỉ: 13/3G/2 khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ đăng ký thường trú tại A10.05 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh) các tài sản đã kê biên sau:

*** Tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 15 (số tờ bản đồ mới 32), diện tích: 306,3m² (trong đó diện tích lộ giới là 24m², diện tích chỉ giới xây dựng là 24m²), Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: 47 Hùng Vương, Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 646969, vào sổ cấp GCN: CS04006 được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 27/9/2017, đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Phương do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An cập nhật ngày 13/11/2018 theo hồ sơ số 000173.CN.003. Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 1582.2024 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/8/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/8/2024 là 306,3m².

- Vị trí tiếp giáp:

Đông giáp: thửa số 327, 347;

Tây giáp: thửa số 42, 43, 44, 45 (tờ 19), (tờ bản đồ mới 36), đường Hùng Vương;

Nam giáp: thửa số 42, 46 (tờ 19), (tờ bản đồ mới 36);

Bắc giáp: thửa số 347,

Giá: 9.181.342.500 đồng.

2. Nhà ở và tài sản trên đất:

* Nhà ở: loại nhà riêng lẻ, kết cấu: Móng, cột, đà, sàn BTCT, tường gạch, nền ceramic, mái tole, trần prima, diện tích xây dựng: 118,65m²; diện tích sàn: 245,91m²; Cấp (hạng): 3; số tầng: 3, giá: 1.183.269.738 đồng.

* Tài sản, công trình trên đất:

- Cổng trước: cánh cổng bằng sắt (3,2m x 3m), giá 8.184.960 đồng.

- Trụ cổng (có ốp sắt) (0,4m x 0,4m x 2,5m), giá 638.400 đồng.

- Hàng rào mặt trước: xây tường + sắt bảo vệ (1,6m x 2,5m), giá 2.304.400 đồng.

- Hàng rào xây tường: (4m x 2,6m) + (22,7m x 1,8m) + (16,5m x 2,1m), giá 49.492.751 đồng.

- Sân sau: nền bê tông, diện tích 145,5m², giá 19.249.650 đồng.

- Sân trước: nền gạch ceramic, (3,45m x 5,6m), giá 5.409.600 đồng.

- Bồn nước inox 500 lít, giá 1.498.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 10.451.389.999 đồng (Mười tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, ba trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định lại làm tròn: **10.451.390.000** đồng (Mười tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng).

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/333 ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và thẩm định giá LAHA).

Hiện trạng tài sản: tại thời điểm kê biên các công trình xây dựng trên đất là để ở, ngoại quan công trình hao mòn do thời gian sử dụng,....các kết cấu công trình nhìn chung vẫn ổn đảm bảo sử dụng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.451.390.000** đồng (Mười tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh.;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VTTHADSKV1, HSTHA.



